



**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SOROCABA**

*Oficial Titular: Carlos André Ordonio Ribeiro*

Rua Osvaldo de Jesus, 45 - Jardim do Paço

Tel.: (15) 3331-7502 - Email: rtdpj@cartoriosorocaba.com.br

**REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**

**REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA EM RELAÇÃO A TERCEIROS**

**Nº 97520 de 01/04/2025**

**Certifico e dou fé** que o documento eletrônico anexo, contendo **6 (seis) páginas**, foi apresentado em 31/03/2025, o qual foi protocolado sob nº 97520, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **97520** e averbado no registro primitivo nº 96869 no Livro A deste 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SOROCABA na presente data.

Apresentante  
**Lar Casa Bela**

Natureza  
Ata > Aditamento/alteração

**Denominação da PJ: LAR CASA BELA**

**Certifico, ainda**, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

Fernando Galvão Simon:317.076.368-77 (Padrão: Gov.br)

Isabel Galvão Simon:219.925.998-66 (Padrão: Gov.br)

Isabel Rudge Rossetto:324.685.088-74 (Padrão: Gov.br)

Andrea Leite Galvão:409.776.788-73 (Padrão: Gov.br)

LIVIUS FRANCO RODOVALHO SALVADOR:853.958.206-63 (Padrão: Gov.br)

Sorocaba - SP, 01 de abril de 2025

**Assinado eletronicamente**

FERNANDO CESAR NEVES DE SOUZA  
Escrevente Autorizado(a)

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

| Emolumentos        | Estado    | Secretaria da Fazenda | Registro Civil  | Tribunal de Justiça |
|--------------------|-----------|-----------------------|-----------------|---------------------|
| R\$ 41,22          | R\$ 11,72 | R\$ 8,02              | R\$ 2,17        | R\$ 2,83            |
| Ministério Público | ISS       | Condução              | Outras Despesas | Total               |
| R\$ 1,98           | R\$ 0,82  | R\$ 0,00              | R\$ 0,00        | R\$ 68,76           |



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:  
**rtdbrasil.org.br/certidaoregistro**  
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

**97520**



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

**selodigital.tjsp.jus.br**

Selo Digital

**1114684PJRG000089403YN25D**

| Emolumentos | Estado   | Secretaria da Fazenda | Registro Civil | Tribunal de Justiça | Ministério Público | ISS     | Condução | Outras Despesas | Total    |
|-------------|----------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|
| RS 41,22    | RS 11,72 | RS 8,02               | RS 2,17        | RS 2,83             | RS 1,98            | RS 0,82 | RS 0,00  | RS 0,00         | RS 68,76 |



Lar Casa Bela

ILMº SR OFICIAL DO

1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Sorocaba

Rua Osvaldo de Jesus nº 45 – Boa Vista, CEP: 18087-083

SOROCABA (SP)

**Fernando Galvão Simon**, brasileiro, casado, economista, portador do CI-RG nº 34.715.812-2/SSP-SP e do CPF/MF nº 317.076.368-77, residente e domiciliado na Rua Peixoto Gomide, nº 1772, apt. 13, CEP: 01409-002, Jardim Paulista, São Paulo – SP, representante legal da pessoa jurídica denominada LAR CASA BELA, entidade social beneficente, sem fins lucrativos, de caráter privado e natureza filantrópica, com sede social na Rua João de Camargo, nº 126 / 128, Jardim Faculdade, CEP 18.030-180, Sorocaba/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.934.181/0001-63, vem requerer, nos termos do art. 121 da Lei 6.015/73, o registro do instrumento em anexo, datado de 25 de março de 2025.

Nestes termos

Pede deferimento

Sorocaba (SP), 25 de março de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** FERNANDO GALVAO SIMON  
Data: 25/03/2025 11:08:09-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Fernando Galvão Simon**

Presidente



| Emolumentos | Estado   | Secretaria da Fazenda | Registro Civil | Tribunal de Justiça | Ministério Público | ISS     | Condução | Outras Despesas | Total    |
|-------------|----------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|
| RS 41,22    | RS 11,72 | RS 8,02               | RS 2,17        | RS 2,83             | RS 1,98            | RS 0,82 | RS 0,00  | RS 0,00         | RS 68,76 |



## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Assembleia Geral Ordinária

CNPJ/MF nº 16.934.181/0001-63 (matriz)

CNPJ/MF nº 16.934.181/0002-44 (filial)

Senhores Associados do

LAR CASA BELA:

Convido os Senhores Associados do LAR CASA BELA, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária que será realizada no dia 25 (vinte e cinco) de março de 2025, as 9:00 horas em primeira chamada e as 9:30 horas em segunda chamada, na sede localizada na Rua João de Camargo nº126, Jardim Faculdade, CEP 18.030-180, Sorocaba-SP, para deliberarem sobre a seguinte pauta:

- I - Apreciação e aprovação do Balanço Patrimonial e Relatório de Atividades referente ao exercício social encerrado em 31/12/2024 (matriz e filial) e Plano de Trabalho/2025 (matriz);
- II - Outros assuntos.

Sorocaba (SP), 06 de março de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** FERNANDO GALVAO SIMON  
Data: 25/03/2025 11:08:09-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fernando Galvão Simon  
Presidente



15-98814-3000



[www.larcasabela.org.br](http://www.larcasabela.org.br)



@lar\_casabela



[contato@larcasabela.org.br](mailto:contato@larcasabela.org.br)



[fb.com/larcasabela](https://fb.com/larcasabela)

| Emolumentos | Estado   | Secretaria da Fazenda | Registro Civil | Tribunal de Justiça | Ministério Público | ISS     | Condução | Outras Despesas | Total    |
|-------------|----------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|
| RS 41,22    | RS 11,72 | RS 8,02               | RS 2,17        | RS 2,83             | RS 1,98            | RS 0,82 | RS 0,00  | RS 0,00         | RS 68,76 |



## **LAR CASA BELA**

CNPJ/MF nº 16.934.181/0001-63 (matriz)

CNPJ/MF nº 16.934.181/0002-44 (filial)

### PARECER DO CONSELHO FISCAL ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

Os abaixo assinados, Membros do Conselho Fiscal do Lar Casa Bela de acordo com os poderes que lhes são outorgados pelo Estatuto Social da Entidade, examinaram o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado do Período, os documentos e livros que dão suporte à contabilidade do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e são de **parecer favorável** à sua integral aprovação.

Sorocaba, 25 de março de 2025.



Documento assinado digitalmente  
**ANDREA LEITE GALVAO**  
Data: 25/03/2025 10:19:39-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Andrea Leite Galvão**  
**Conselheiro Fiscal**



Documento assinado digitalmente  
**ISABEL RUDGE ROSSETTO**  
Data: 25/03/2025 09:31:17-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Isabel Rudge Rossetto**  
**Conselheiro Fiscal**



Documento assinado digitalmente  
**LIVIUS FRANCO RODOVALHO SALVADOR**  
Data: 25/03/2025 10:04:38-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**Livius Franco Rodovalho Salvador**  
**Conselheiro Fiscal**



15-98814-3000



[www.larcasabela.org.br](http://www.larcasabela.org.br)



@lar\_casabela



[contato@larcasabela.org.br](mailto:contato@larcasabela.org.br)



[fb.com/larcasabela](https://fb.com/larcasabela)

| Emolumentos | Estado   | Secretaria da Fazenda | Registro Civil | Tribunal de Justiça | Ministério Público | ISS     | Condução | Outras Despesas | Total    |
|-------------|----------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|
| RS 41,22    | RS 11,72 | RS 8,02               | RS 2,17        | RS 2,83             | RS 1,98            | RS 0,82 | RS 0,00  | RS 0,00         | RS 68,76 |



ATA LAVRADA NA FORMA SUMÁRIA  
Ata da Assembleia Geral Ordinária do **LAR CASA BELA**  
CNPJ/MF nº 16.934.181/0001-63 (matriz)  
CNPJ/MF nº 16.934.181/0002-44 (filial)

**DATA:** 25 (vinte e cinco) de março de 2025. **HORÁRIO:** 9h00. **LOCAL:** Rua João de Camargo nº 126, Jardim Faculdade, CEP 18.030-180, Sorocaba, SP. **PRESENCAS:** Associados Fundadores e Efetivos, conforme assinaturas constantes na lista de presença anexa, que atende o quórum estatutariamente exigido. **CONVOCAÇÃO:** Edital datado de 06 de março de 2025, conforme artigo 21 do Estatuto Social. **PAUTA:** I- Apreciação e aprovação do Balanço Patrimonial e Relatório de Atividades referentes ao exercício social de 2024 (matriz e filial) e do Plano de Trabalho para 2025 (matriz). II – Outros assuntos.

**MESA:** Presidente: Fernando Galvão Simon e Secretária: Isabel Rudge Rossetto

**DELIBERAÇÕES:** I - Após breve saudação, o Presidente agradeceu a presença de todos. A seguir submeteu a apreciação dos associados o **Balanço Patrimonial e o Relatório de Atividades de 2024**, da matriz e filial, fazendo breve relato das atividades desenvolvidas e os acolhimentos realizados. Apresentou também o **Plano de Trabalho/2025** da matriz, para apreciação e aprovação neste ato pelos associados. Esclareceu que a filial foi encerrada em quinze de maio de dois mil e vinte e quatro e por esta razão, não terá plano de trabalho para 2025. Após breves comentários os documentos apresentados foram aprovados por unanimidade. Por fim, em atendimento ao **item II** do edital, o presidente perguntou aos presentes se alguém gostaria de fazer o uso da palavra, como ninguém se manifestou o mesmo encerrou a assembleia.

**PROVIDÊNCIAS:** A presente ata deverá ser registrada no Cartório competente.

**ENCERRAMENTO:** O presidente agradeceu as presenças e deu por encerrado este ato as 11h.

Documento assinado digitalmente  
**FERNANDO GALVAO SIMON**  
Data: 25/03/2025 10:56:40-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Fernando Galvão Simon  
Presidente

Documento assinado digitalmente  
**ISABEL RUDGE ROSSETTO**  
Data: 25/03/2025 09:18:36-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Isabel Rudge Rossetto  
Secretária

| Emolumentos | Estado   | Secretaria da Fazenda | Registro Civil | Tribunal de Justiça | Ministério Público | ISS     | Condução | Outras Despesas | Total    |
|-------------|----------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|
| RS 41,22    | RS 11,72 | RS 8,02               | RS 2,17        | RS 2,83             | RS 1,98            | RS 0,82 | RS 0,00  | RS 0,00         | RS 68,76 |



## LISTA DE PRESEÇA: ASSOCIADOS FUNDADORES E EFETIVOS:

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ISABEL GALVAO SIMON  
Data: 25/03/2025 09:33:20-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

1. **Isabel Galvão Simon:** \_\_\_\_\_  
Brasileira, casada, administradora.  
CI-RG nº 33.771.037-5/SSP-SP, CPF/MF nº 219.925.998-66  
Domicílio: Rua Luisiana, nº 784, aptº 09, CEP: 04560-021, São Paulo – SP.

2. **Luis Alberto Pimenta Garcia:** \_\_\_\_\_  
Brasileiro, casado, economista.  
CI-RG nº 06.713.877-6/SSP-SP; CPF/MF nº 703.198.987-68  
Domicílio: Rua Jesuíno Arruda nº 131, aptº 8 A, CEP: 04532-080, São Paulo - SP.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** FERNANDO GALVAO SIMON  
Data: 25/03/2025 11:08:09-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

3. **Fernando Galvão Simon:** \_\_\_\_\_  
Brasileiro, casado, economista.  
CI-RG nº 34.715.812-2/SSP-SP, CPF/MF nº 317.076.368-77.  
Domicílio: Rua Peixoto Gomide, nº 1772, apt. 13, CEP: 01409-002, Jardim Paulista, São Paulo – SP.

4. **Fernando Ferreti Pinheiro:** \_\_\_\_\_  
Brasileiro, solteiro, advogado.  
CI-RG nº 32.074.111-4/SSP-SP; CPF/MF nº 289.539.319-43  
Domicílio Rua das Camélias nº 303, CEP 06355-400, São Paulo - SP.

5. **Gregório Marin Junior:** \_\_\_\_\_  
Brasileiro, casado, administrador.  
CI-RG nº 16.773.903-7/SSP-SP; CPF/MF nº 108.214.008-27  
Domicílio: Av. Profº Alceu Maynard Araújo nº 443, aptº 182, CEP 04726-160, São Paulo - SP.

6. **Fernanda Arruda Camargo:** \_\_\_\_\_  
Brasileira, casada, economista.  
CI-RG nº 18.122.204-8/SSP-SP, CPF/MF nº 148.067.768-07  
Domicílio: Rua Gracindo de Sá nº 57, casa 4, CEP 01443-080, São Paulo - SP.

7. **Marcella Galvão Simon:** \_\_\_\_\_  
Brasileira, casada, administradora de empresa  
CI-RG nº 29.113.894-9; CPF/MF nº 276.451.308-90  
Domicílio: Rua Luisiânia nº 784, aptº 09, CEP 04560-021, Brooklin, São Paulo - SP.

| Emolumentos | Estado   | Secretaria da Fazenda | Registro Civil | Tribunal de Justiça | Ministério Público | ISS     | Condução | Outras Despesas | Total    |
|-------------|----------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------|---------|----------|-----------------|----------|
| RS 41,22    | RS 11,72 | RS 8,02               | RS 2,17        | RS 2,83             | RS 1,98            | RS 0,82 | RS 0,00  | RS 0,00         | RS 68,76 |



8. **Regina Amuri Varga:** \_\_\_\_\_  
Brasileira, viúva, assistente social.  
CI-RG nº 6.818.752-X/SSP-SP; CPF/MF nº 872.517.528-91  
Domicílio: Rua Abílio Soares, nº 913, apt. 123, CEP: 04005-003, Paraíso, São Paulo – SP.

9. **Johnny Reitzfeld:** \_\_\_\_\_  
Brasileiro, solteiro, economista.  
CI-RG nº 36.049.791-3/SSP-SP; CPF/MF nº 347.347.038-41  
Domicílio: Rua Bahia nº 430 – aptº 101, CEP: 01244-000, São Paulo - SP.

10. **Isabel Rudge Rossetto:** \_\_\_\_\_  
Brasileira, casada, publicitária.  
CI-RG nº 34.699.033-8/SSP-SP; CPF/MF nº 324.685.088-74  
Domicílio: Rua Peixoto Gomide, nº 1772, apt. 13, CEP: 01409-002, São Paulo – SP.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ISABEL RUDGE ROSSETTO  
Data: 25/03/2025 09:27:06-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

11. **Andrea Leite Galvão:** \_\_\_\_\_  
Brasileira, casada, advogada  
CI-RG nº 32.848.092-7/SSP-SP; CPF/MF nº 409.776.788-73  
Domicílio: Rua Luisiânia nº 784, aptº 31, CEP: 04560-021, Brooklin, São Paulo – SP

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ANDREA LEITE GALVAO  
Data: 25/03/2025 10:19:39-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

12. **Livius Franco Rodovalho Salvador:** \_\_\_\_\_  
Brasileiro, casado, engenheiro  
CI-RG nº MG-2.901.490; CPF/MF nº 853.958.206-63  
Domicílio: Rua Luisiânia nº 784, aptº 09, CEP 04560-021, Brooklin, São Paulo - SP.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** LIVIUS FRANCO RODOVALHO SALVADOR  
Data: 25/03/2025 10:06:17-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>